

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA SURDUC  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR.89

Din 14.11.2022

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a comunei Surduc, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic  
Consiliul local al comunei Surduc,

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului jud.Sălaj nr.402/18.10.2022, privind trecerea în proprietatea privată a comunei Surduc a suprafeței de 116,21 ha pășune, situate în extravilanul localităților Solona și Teștioara, parcela „Pietrosu”.

- referatul de aprobare al primarului comunei, nr.7965/09.11.2022 și raportul compartimentului de specialitate nr.7966/09.11.2022,

- adresa de la GFJ SALAJ, privind evidenta terenurilor proprietate private a comunei Surduc, cu vegetatie forestiera inafara fondului forestier ca se propun a fi incluse in fondul forestier national.

- avizul comisiei de specialitate a consiliului local,

- art.2 alin. (2) lit. d, art. 7 alin. (2) și art.24 din Codul Silvic - **Legea nr. 46/2008** - republicată;

- art.129 alin (1), (2) lit. "c", art.139 alin. (3) lit.,g., din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTARASTE

**Art. 1-** Se aprobă solicitarea schimbării destinației din teren agricol în fond forestier a suprafeței de 116,21 ha pășune împădurită, conform prevederilor Codului Silvic, suprafața agricolă "pășune" fiind inventariată în domeniul privat al comunei.

**Art. 2** – (1) Se aprobă includerea în fondul forestier național a suprafeței de 116,21 ha pășune împădurită, situată pe teritoriul administrativ al comunei Surduc, județul Sălaj, aflată în proprietatea privată a comunei Surduc, identificată conform anexelor nr. 1, parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aprobă întocmirea unui amenajament silvic pentru suprafața de 116,21 ha pășune împădurită, prevăzută la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre, alături de fondul forestier proprietate publică și privată a comunei Surduc existent.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției prefectului jud.Sălaj,
- Ministerului Apelor și Pădurilor,
- Primarului comunei,
- Dosar hotărâri,
- Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE SEDINȚĂ  
BREBAN MIRCEA RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR  
GENERAL COMUNĂ  
PAȘCA OANA-MIHAELA



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobilului:

- COMUNA SURDUC, teren extravilan in locul numit PIETROSU, jud. Salaj.

## 2. Tipul lucrării:

- Documentatie cadastrala pentru obtinerea ORDINULUI PREFECTULUI JUD. SALAJ.

## 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Intr-o prima etapa, pentru realizarea acestei documentatii cadastrale, am consultat baza de date a O.C.P.I. Salaj si am constatat ca in zona in care este situat terenul nu exista puncte vechi de sprijin din care sa pot face masuratori topografice pentru imobilul propus pentru intabulare, asa incit am optat pentru varianta prin care sa execut masuratorile topografice prin metoda GPS RTK; imobilul in suprafata totala masurata de 125,53ha, teren cu pasune impadurita si pasune este situat in extremitatea nord-estica a comunei Surduc in locul numit PIETROSU la limita de hotar cu comunele invecinate Babeni, Lozna si Cristolt; localizarea si identificarea imobilului a fost facuta cu ajutorul proprietarului; dupa verificarea lucrarii la O.C.P.I. Salaj, verificare facuta in urma masuratorilor, am constatat ca nu exista suprapuneri cu imobilele intabulate in vecinatate; imobilul cu suprafata totala de 125.53ha este despartit de valea Hraii rezultand astfel doua imobile, primul pe partea dreapta a vail Hraii cu suprafata de 1111917mp iar cel de-al doilea pe partea stanga a vail Hraii cu suprafata de 143383mp.

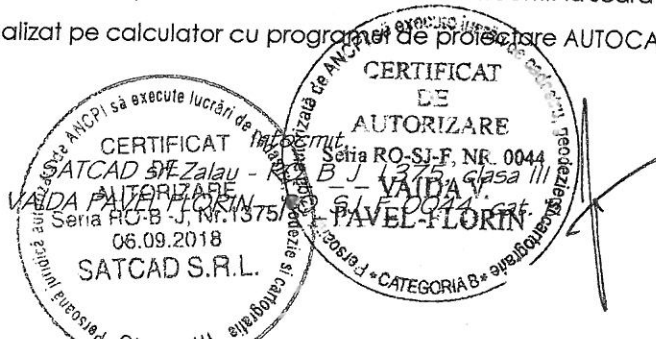
## 4. Situatia juridica a imobilului

- Imobilul cu suprafata totala masurata de 125,53ha, teren cu vegetatie forestiera si pasune se afla in rezerva comisiei locale de fond funciar conform anexei nr. 9 la Legea 165 facand parte din SECTORUL CADASTRAL 18; in cartea funciara veche terenul este identificat pe nr. topo. 907/3, 971/1 din C.F. 17 SOLONA.

## 5. Operatiuni topo – cadastrale efectuate:

- Intr-o prima etapa am efectuat recunoasterea terenului impreuna cu beneficiarul lucrarii; in urma realizarii acestei operatii am ajuns la concluzia ca ridicarea topografica se poate realiza prin metoda radiatelor cu determinarea punctelor de pe conturul imobilului cu metoda GPS RTK in sistem STEREOGRAFIC 1970; masuratorile au fost realizate cu aparatura topografica GPS STONEX S800A; calculul suprafetelor s-a facut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei;
- planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:10000 si este realizat pe calculator cu program de proiectare AUTOCAD 2010.

Data: august 2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

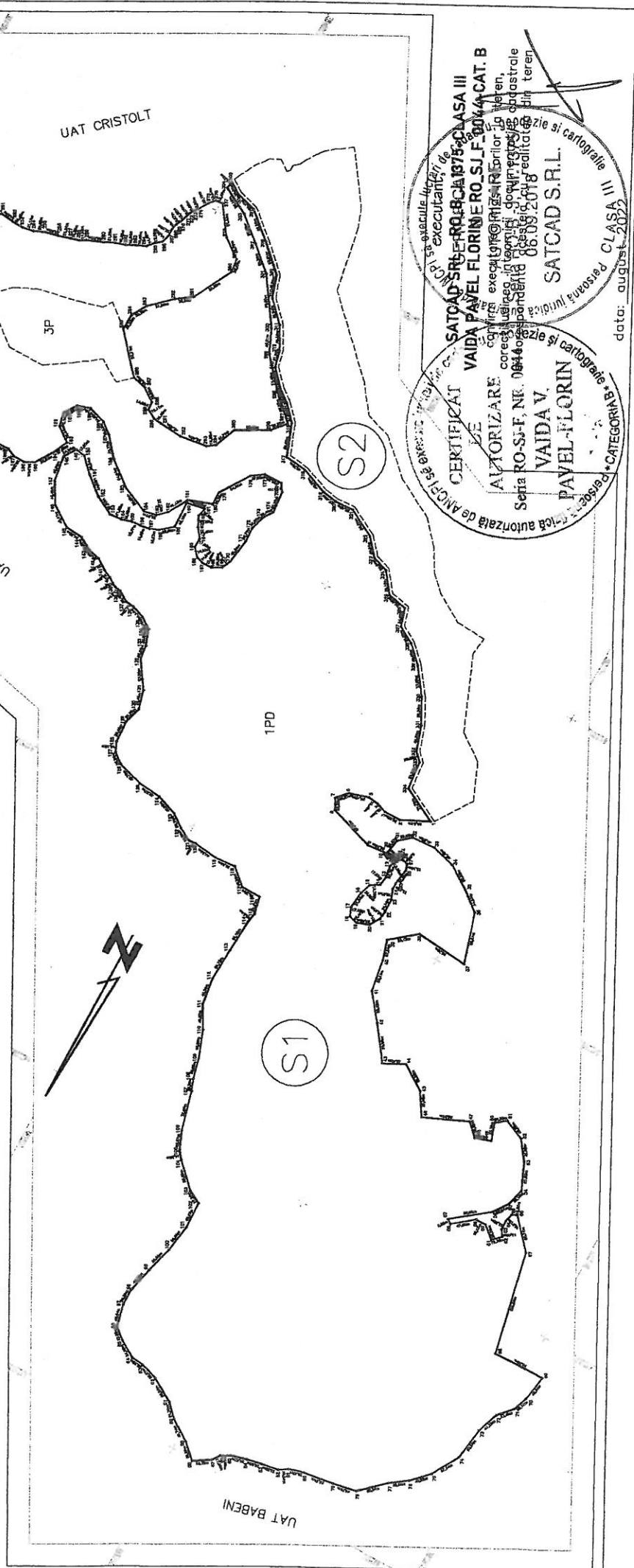
scara 1:10000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	1111917mp	teren extravilan
CARTEA FUNCIARA NR:		
UAT: SURDUC		

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	PD	1055717	- teren forestier extravilan
2	P	31000	- teren extravilan
3	P	25200	- teren extravilan
TOTAL		1111917	

TOTAL S1+S2=1255300mp



**CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
 al proiectului de amenajare terestra si cartografie  
 CLASA III  
 data: august 2022

**SATCAD S.R.L.**  
 autorizata de ANOT sa execute lucrari de amenajare terestra si cartografie  
 CLASA III  
 data: august 2022

**CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
 al proiectului de amenajare terestra si cartografie  
 CLASA III  
 data: august 2022

**SATCAD S.R.L.**  
 autorizata de ANOT sa execute lucrari de amenajare terestra si cartografie  
 CLASA III  
 data: august 2022

**VAIDA PAVEL FLORIN RO.SJ.F. 0044-CAT. B**  
 autorizare  
 RO-SJ-F, NR. 0644/2016  
 Seria 0644/2016  
 06.09.2016  
 autorizatie de amenajare terestra si cartografie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

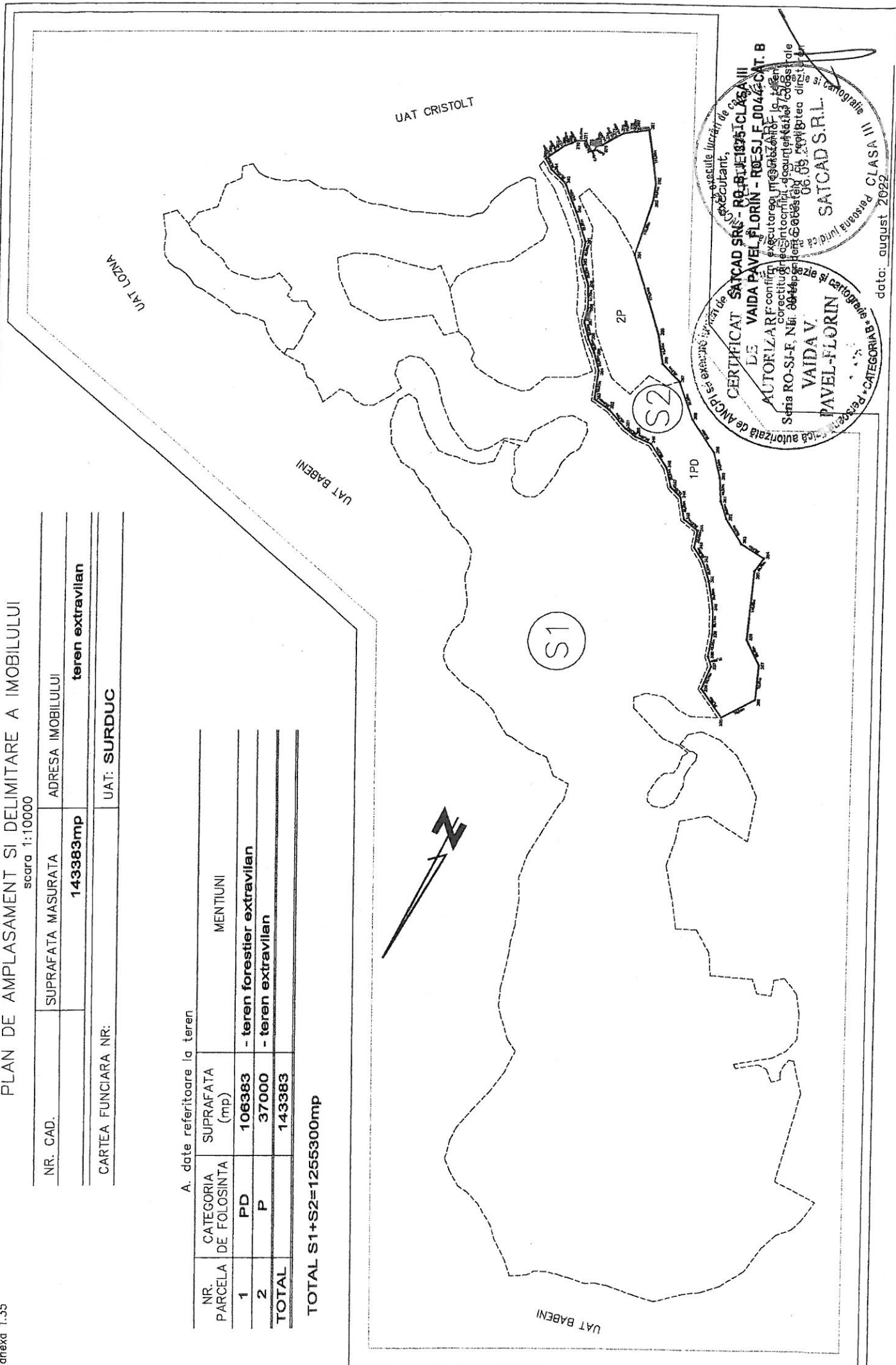
scara 1:10000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	<b>143383mp</b>	<b>teren extravilan</b>
CARTEA FUNCIARA NR:		UAT: <b>SURDUC</b>

A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	PD	106383	- teren forestier extravilan
2	P	37000	- teren extravilan
<b>TOTAL</b>		<b>143383</b>	

**TOTAL S1+S2=1255300mp**



**CERTIFICAT SA TCAD SRS - RO-REVISIUNEA III**  
 de executie, lucrari de cartografie  
 executant, **SA TCAD SRS - RO-REVISIUNEA III**  
**AUTORIZARF CONFIRMATA**  
 de catre **VAIDA PAVEL FLORIN - ROESJ F.0044 CAT. B**  
 pentru executarea proiectului de amenajare a teritoriului urban  
 in scopul realizarii si executarii lucrarilor de cartografie  
 Seria RO-SJ-F, Nr. 0844/06.09.2006  
**VAIDA V. PAVEL-FLORIN**  
**SATCAD S.R.L.**  
 Clasa III si cartografie  
 CLASA III si cartografie  
 data: august 2022

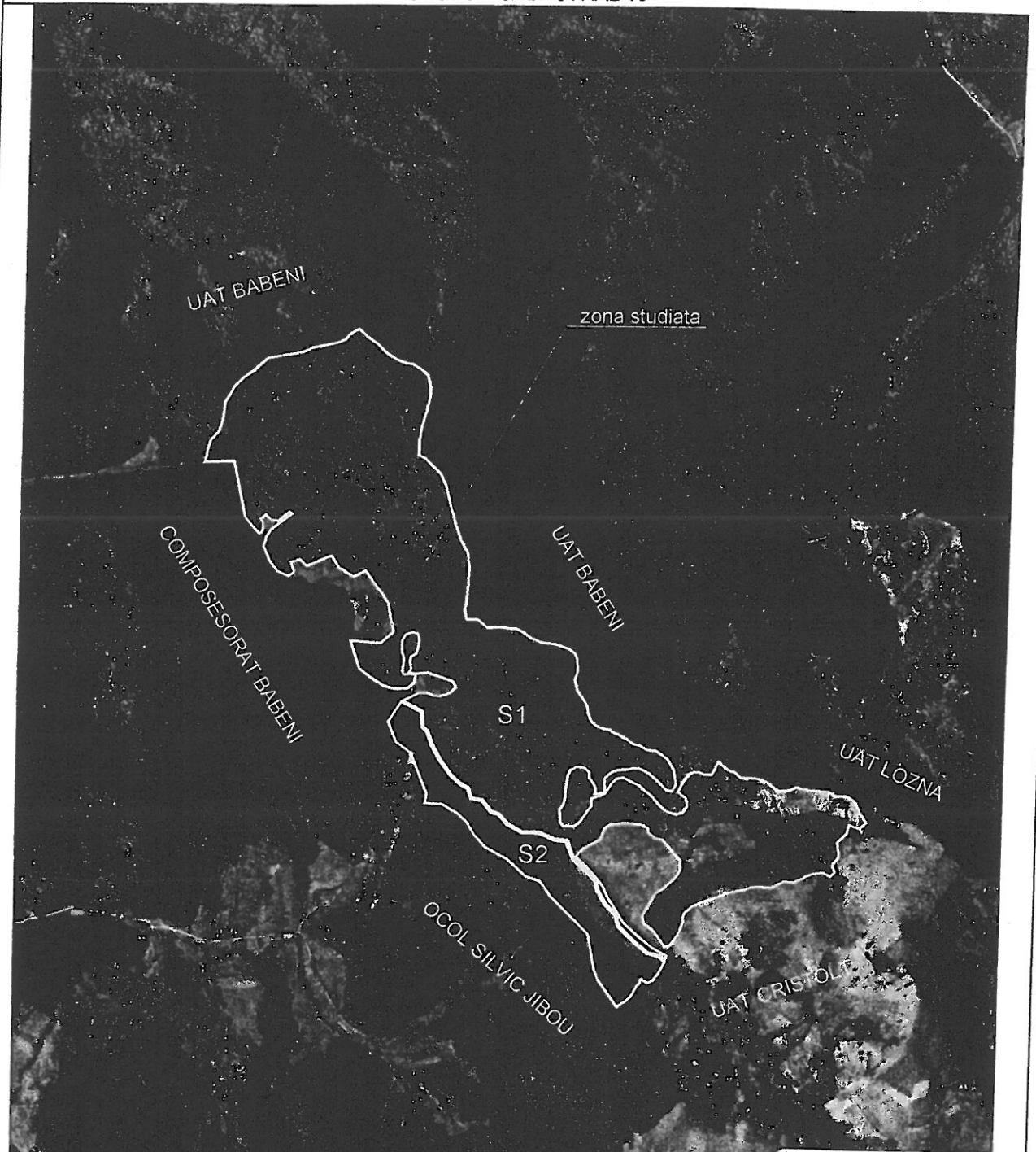
# CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	641285.176	383130.585
2	641309.696	383180.416
3	641309.696	383210.444
4	641303.115	383228.847
5	641300.212	383248.027
6	641311.081	383282.785
7	641330.040	383300.294
8	641349.768	383290.067
9	641377.449	383207.538
10	641373.986	383171.400
11	641378.339	383148.217
12	641389.903	383164.701
13	641412.369	383151.136
14	641429.174	383153.836
15	641439.405	383170.148
16	641458.973	383176.330
17	641490.071	383179.265
18	641506.178	383173.300
19	641510.647	383167.518
20	641502.499	383135.947
21	641484.105	383124.485
22	641468.027	383122.410
23	641443.909	383123.318
24	641425.831	383130.600
25	641413.289	383130.888
26	641384.359	383125.974
27	641372.787	383129.726
28	641370.421	383139.023
29	641373.622	383146.021
30	641370.443	383170.259
31	641345.030	383166.622
32	641328.906	383143.733
33	641323.551	383101.991
34	641335.324	383059.062
35	641363.243	383016.480
36	641391.573	382980.982
37	641482.206	382952.468
38	641473.570	382948.997
39	641510.933	382994.701
40	641546.995	383084.279
41	641605.195	383073.967
42	641651.425	383037.586
43	641710.673	382994.799
44	641691.419	382956.887
45	641721.024	382910.864
46	641760.945	382885.750
47	641726.625	382805.904
48	641748.097	382784.153
49	641738.488	382755.566
50	641707.063	382765.961
51	641692.962	382748.611
52	641709.570	382711.153
53	641743.951	382685.158
54	641791.377	382665.169
55	641822.446	382673.323
56	641848.617	382691.805
57	641898.195	382755.807
58	641903.956	382748.030
59	641874.966	382710.702
60	641875.088	382691.572
61	641885.540	382670.038
62	641880.408	382665.997
63	641868.738	382662.837
64	641852.444	382663.388
65	641836.700	382659.532
66	641833.056	382649.836
67	641885.079	382604.889
68	642069.569	382565.241
69	642066.155	382470.012
70	642113.757	382478.419
71	642140.162	382488.167
72	642165.180	382510.414
73	642204.093	382524.325
74	642263.853	382532.671
75	642313.888	382561.984
76	642344.462	382591.094
77	642366.698	382623.089
78	642408.303	382667.622
79	642416.346	382711.191
80	642425.080	382766.824
81	642433.774	382794.978
82	642443.828	382811.733
83	642449.190	382843.907
84	642454.552	382871.389
85	642462.596	382900.881
86	642471.309	382917.639
87	642485.385	382927.693
88	642504.153	382958.526
89	642478.682	382985.337
90	642452.541	383022.873
91	642429.752	383044.992
92	642403.611	383087.891
93	642392.888	383118.054
94	642390.205	383140.173
95	642371.437	383169.666
96	642353.339	383190.444
97	642313.793	383198.828
98	642284.970	383199.828
99	642238.050	383189.104
100	642189.119	383175.028
101	642139.519	383166.314
102	642091.258	383166.984
103	642078.523	383191.115
104	642037.635	383232.002
105	642024.900	383242.057
106	641980.715	383256.132
107	641920.335	383274.230
108	641899.556	383282.273
109	641862.021	383290.987
110	641812.419	383309.085
111	641772.202	383331.204

112	641723.271	383337.237
113	641663.616	383333.885
114	641602.620	383329.193
115	641584.523	383325.172
116	641553.019	383331.874
117	641592.349	383368.070
118	641525.537	383398.233
119	641528.218	383437.780
120	641522.856	383482.019
121	641523.527	383494.754
122	641510.791	383518.214
123	641492.693	383542.344
124	641478.617	383579.880
125	641473.255	383622.108
126	641467.838	383668.358
127	641443.092	383686.455
128	641425.665	383694.499
129	641386.118	383696.510
130	641355.620	383687.796
131	641321.435	383697.180
132	641273.845	383729.018
133	641249.045	383732.370
134	641220.222	383742.759
135	641205.811	383761.862
136	641196.763	383785.322
137	641194.416	383801.409
138	641182.687	383820.512
139	641180.340	383831.572
140	641169.616	383847.659
141	641162.578	383862.740
142	641148.337	383881.843
143	641142.804	383904.633
144	641128.728	383927.087
145	641125.377	383958.256
146	641099.220	383995.007
147	641080.879	384017.489
148	641014.458	384024.819
149	640993.765	384011.461
150	640996.688	383993.791
151	641022.168	383969.296
152	641050.795	383935.625
153	641069.174	383902.417
154	641067.940	383880.603
155	641063.200	383861.566
156	641062.378	383845.815
157	641060.336	383829.023
158	641054.270	383813.171
159	641035.904	383790.745
160	640987.824	383792.175
161	640981.945	383758.399
162	640997.960	383762.606
163	641017.005	383753.820
164	641034.254	383740.819
165	641051.528	383741.113
166	641066.177	383728.079
167	641070.177	383714.623
168	641069.653	383697.028
169	641060.205	383679.170
170	641044.319	383671.284
171	640999.535	383664.195
172	640972.840	383665.140
173	640947.501	383657.397
174	640928.605	383645.357
175	640889.596	383648.461
176	640875.688	383636.538
177	640875.450	383690.770
178	640890.897	383713.039
179	640943.949	383749.303
180	640967.732	383749.383
181	640982.661	383793.106
182	641018.337	383814.179
183	641032.544	383830.175
184	641036.755	383852.287
185	641013.250	383902.084
186	640978.493	383944.626
187	640943.987	383973.155
188	640927.982	383993.423
189	640917.329	384025.745
190	640923.460	384048.401
191	640945.690	384063.309
192	640970.356	384057.428
193	640990.488	384031.989
194	641015.809	384043.516
195	641047.615	384064.043
196	641056.833	384082.091
197	641058.255	384102.171
198	641049.312	384117.566
199	641050.214	384141.224
200	641090.857	384160.682
201	641082.479	384171.071
202	641069.408	384186.823
203	641061.365	384200.564
204	641060.360	384213.635
205	641041.592	384232.067
206	641040.586	384247.149
207	641040.921	384278.317
208	641035.559	384297.755
209	641028.521	384314.177
210	641015.786	384331.604
211	641000.704	384347.021
212	641005.661	384388.579
213	641013.105	384406.341
214	641013.105	384415.055
215	641008.412	384429.466
216	641006.377	384446.223
217	641004.726	384470.018
218	641002.380	384495.154
219	641003.720	384504.873
220	641002.380	384515.598
221	640998.851	384521.283
222	640995.342	384526.995

223	640999.980	384540.063
224	640987.969	384554.139
225	640989.309	384567.880
226	640986.293	384580.951
227	640976.574	384596.367
228	640963.168	384606.422
229	640937.741	384615.814
230	640904.071	384640.010
231	640883.457	384619.738
232	640896.666	384585.405
233	640866.811	384577.929
234	640837.207	384547.552
235	640789.795	384554.631
236	640765.730	384535.033
237	640761.488	384531.578
238	640739.692	384541.822
239	640725.324	384525.851
240	640730.602	384516.048
241	640735.127	384503.983
242	640735.881	384491.918
243	640732.111	384469.296
244	640722.685	384443.657
245	640714.767	384435.363
246	640709.111	384418.396
247	640701.194	384407.085
248	640702.702	384392.381
249	640703.079	384372.775
250	640694.407	384355.431
251	640682.719	384333.940
252	640685.358	384309.433
253	640688.866	384289.073
254	640682.719	384268.336
255	640674.801	384249.107
256	640669.900	384225.731
257	640663.867	384205.371
258	640660.097	384189.536
259	640654.094	384179.356
260	640643.507	384151.455
261	640635.212	384131.849
262	640629.957	384114.129
263	640621.639	384097.916
264	640614.088	384079.818
265	640602.769	384070.769
266	640594.870	384069.836
267	640580.919	384055.688
268	640585.838	384054.934
269	640565.658	384052.672
270	640547.363	384048.525
271	640534.544	384044.000
272	640526.249	384040.607
273	640519.085	384036.459
274	640511.545	384030.050
275	640494.578	384019.116
276	640484.775	384010.067
277	640483.405	383996.565
278	640533.102	383990.445
279	640569.829	383925.349
280	640563.357	383921.956
281	640565.554	383961.035
282	640674.736	383989.062
283	640709.138	384027.104
284	640735.320	384042.511
285	640764.124	384043.582

INCADRARE IN ZONA  
scara 1:20.000  
com. SURDUC, tarla PIETROSU  
TARLA 10 PS PD 230  
SECTOR CADASTRAL 18



intocmit,

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-SJ-F. Nr. 0044  
VAIDA V.  
PAVEL-FLORIN  
CATEGORIA B

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J, Nr.1375/  
06.09.2018  
SATCAD S.R.L.  
CLASA III